



アパートに向かい宣言文を読み上げる区職員

足立区初の行政代執行 老朽アパートを解体



解体されるアパート



解体の準備が始まる

周辺住民の安全・安心を守る

足立区の特定空家に対する初の行政代執行が8月25日、開始宣言をした。近隣住民からあつた、崩れそうに老朽化したアパートの解体作業が始まった。

区は2021年度から、再三に渡り所有者に指導勧告を実施してきたが、改善の意思が見られなかった。今年3月に足立区老朽家屋等審議会へ諮問し、命令の実施および代執行が妥当との答申を得た。これにより、空家等対策の推進に関する特別措置法（以下、空家特措法）第22条第3項に基づき行政処分（命令措置）を行った。

空き家が増加傾向 危険家屋の対応優先

足立区では、2023年に空き家等実態調査を実施し、区内全域の対象建物の老朽化状況と居住実態を確認した。

一方、11年度に行つた老朽家屋実態調査では、危険家屋と老朽家屋が2

133棟あつたが、22年度末の時点では852棟に減少した。しかし、23年度の空き家等実態調査により、新たに1676棟が確認された。

これらの結果から、空き家数、空き家率ともに増加傾向である。特に千住地域・環状七号線以南地域・環状七号線以北地域・環状七号線以北地域の順で空き家の偏在が認められた。また、危険家屋のうち25%で居住実態が認められた。

空家は4種類に分類される。危険家屋は倒壊や建築材等の飛散など危険が切迫し、緊急度が高いもの、老朽家屋は建物の傷みや敷地の管理が不足して危険家屋となりうる状況にあるもの、長期空家管理されている様子がない、このまま放置されると老朽家屋となりうるもの、健全空家（居住の様子はないが、適正に管理されている。現地調査の結果、対象物件10万8204棟で、危険家屋272棟（うち空家は204棟）、老朽家屋1404棟（同1013棟）、長期空家438棟、健全空家1004棟となり合計3118棟が老朽家屋とされた。

今年の夏は暑くなるだろうと覚悟はしていた。『暑い！』と何回も言ったことだろう。朝起きてまず『暑い』。事務所向かうため玄関を出ると『暑い』。やつと事務所に着くと服は汗でびしょびしょで『暑い』。外取材が入るとその時点でゲンナリ。◆9月1日に気象庁が発表した今年の関東・甲信地方の梅雨入り確定値によると、梅雨入りは5月22日ごろ（平均は6月7日ごろ）。梅雨明けは6月28日ごろ（同7月19日ごろ）だという。梅雨明けは1951年以降で最も早い。梅雨の量は、梅雨の

かわかせ

期間中で平均の73%。その後も雨はあまり降らない日々が続く。小欄の家の中庭にあるナントンやアジサイなどは水不足で枯れる寸前。せつせと水やりをしようにかきながら、最近騒がれているのが『渇水』。貯水タムの貯水率がどんどん下がっているという。この暑さで節水となつたら、もはや…である◆

創造文化のターミナル
シアター1010
北千住駅西口(マルイ10-11階)
☎03-5244-1010 URL:https://www.t1010.jp
シアター1010(センジュ)は
足立区の総合文化施設です。
様々な文化活動に御利用ください。
(劇場、稽古場、ギャラリー、アトリエ、音楽練習室、講義室、視聴覚室)

中山優馬 柴田理恵 風間杜夫 白石加代子
大誘拐
～四人で大スペクタクル～
10月10日(金)～13日(月・祝) 全席指定:9,800円
※未就学児入場不可 ※フレンズ会員割引、U25チケットあり
チケット好評発売中！

Yuichiro & Friends 2
ミュージカル界の帝王・山口祐一郎が
素晴らしい仲間たちと共にお贈りする
極上のトーク&コンサート第二弾！
12/24(水):大塚千弘・吉沢梨絵・駒田 一・今 拓哉
12/25(木):竹内将人・吉野圭吾・朝夏まなと・保坂知寿
13:00開演 全席指定:13,000円
12月24日(水)・25日(木) 足立区民割引:12,500円
※未就学児の入場はご遠慮いただいております。※フレンズ会員割引あり。 製作＝東宝
9/27(土) 10:00～一般発売開始 ※窓口販売・予約引取開始 9/29(月)～

シアター1010フレンズ会員募集中！ 年会費1,000円 チケット先行予約 チケット割引 ご予約・お問合せ シアター1010チケットセンター ☎03-5244-1011 (10:00～18:00)

九月二十七日(土)・二十八日(日)
学園どり
詳細は学校ホームページにて
志くゆめ>の実現のための挑戦
志とは、世のため人のために自分の全てをかけて挑戦すること
7つのグローバルプログラムで、アフリカやラオスはじめ世界を経験
ICT教育先進校で未来を見すえたスキルを身につける日々の授業
高等学校 / 探究コース・文理コース・総合コース
足立学園中学校・高等学校
JR・東京メトロ・東武・つくばエクスプレス 北千住駅東口 徒歩1分